**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със **Заповед № 0803 / 18.08.2021г. на Кмета на Община Севлиево**, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6, чл.110, ал.1, т.1 и Решение по т.№ 17 от Протокол № 6 / 09.06.2021г. на ОЕСУТ при Община Севлиевое одобрен :

**Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ),** за частично изменение на ЗРП за част от кв. 4, по плана на с. Крушево, община Севлиево, изработен на основание § 8, ал.2, т. 3 от ПР на ЗУТ със съдържание:

 **ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

Вътрешните регулационни лини на УПИ VІІ-564, УПИ VІІІ-565, УПИ VІ, ХVІІІ-563 се поставят в съответствие с имотните граници на съответните поземлени имоти. Остатъкът от УПИ VІІ-564 и VІІІ-565, който е общинска собственост се присъединява към УПИ ІХ-общ., който също е общинска собственост и е част от установената устройствена зона за ниско жилищно застрояване.

Неразделна част от ПР са 1бр. чертежи и обяснителна записка 1 листа, съставляващи графичната част.

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ(ПЗ):**

За УПИ VІІ-564, УПИ VІІІ-565, УПИ VІ,ХVІІІ-563 и УПИ ІХ-общ. Кв.64 по плана на с. Крушево се запазва установената устройствена зона Жм – за ниско жилищно застрояване, със следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно;

- характер на застрояване – ниско, с височина до 10м;

- максимална плътност на застрояване – 60%;

- максимална интензивност на застрояване – 1,8;

- минимална озеленена площ – 25%;

- ограничителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

Неразделна част от ПЗ са 1бр. чертеж и обяснителна записка 1 лист за ПЗ, съставляващи графичната част.

 Ограничителните линии на застрояване са съобразени с необходимите отстояния по ЗУТ.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. I, стая 108 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 17.06.2021г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.